

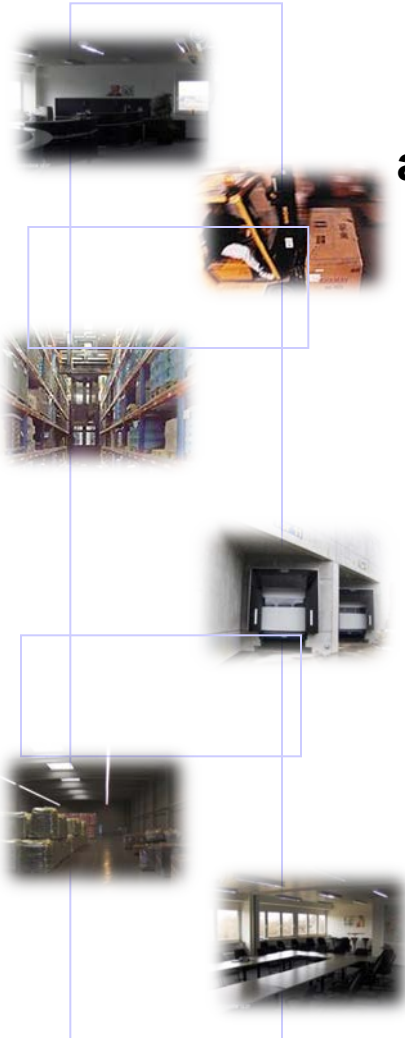
## Exposé

**attraktiver Produktions- und Logistikstandort  
(5.500 m<sup>2</sup>) in Ellwangen (Ostalbkreis)**

Ellwangen, 2017

**Rommel Spedition + Logistik GmbH**  
Veit-Hirschmann-Strasse 6  
D-73479 Ellwangen (Jagst)

Telefon: +49 (0)7961/92222-0  
Fax: +49 (0)7961/92222-22  
E-Mail: [info@rommel-spedition.de](mailto:info@rommel-spedition.de)  
Internet: <http://www.rommel-spedition.de>



## **Projektleitung**

**Für Fragen zur Vermietung der Logistik- / Büroflächen und zu logistischen Dienstleistungen steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:**

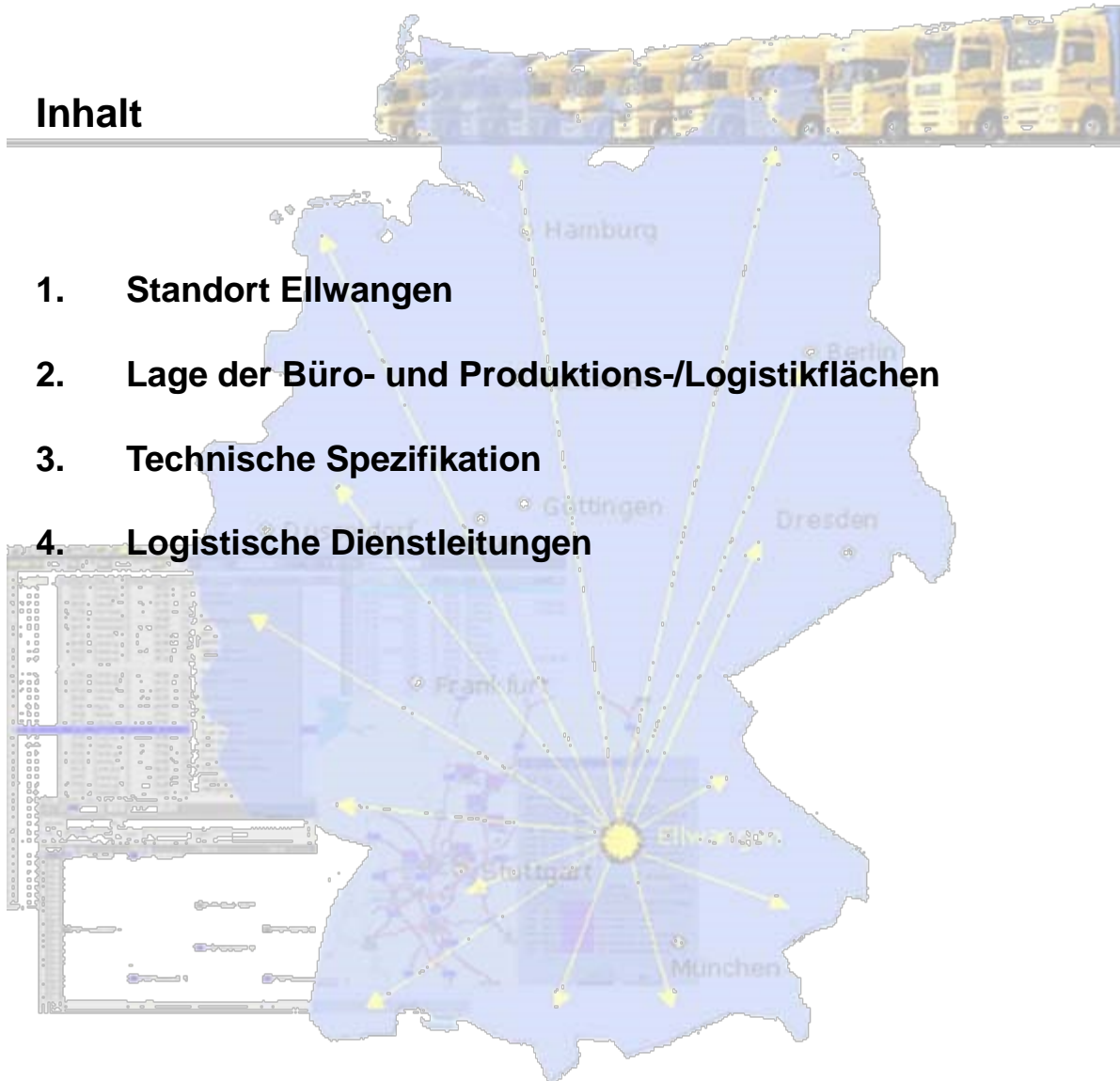
**Herr Helmut Rommel**

Telefon +49(0)7961/92222-17

Telefax +49(0)7961/92222-22

E-mail: [helmut.rommel@rommel-spedition.de](mailto:helmut.rommel@rommel-spedition.de)

## Inhalt



1. Standort Ellwangen

2. Lage der Büro- und Produktions-/Logistikflächen

3. Technische Spezifikation

4. Logistische Dienstleitungen

Seite

4

7

8

9

## 1. Standort Ellwangen [1]

### A) Rahmenbedingungen:

Ortsname: **Ellwangen**  
 PLZ: 73479  
 Bundesland: Baden-Württemberg  
 Landkreis: Ostalbkreis  
 Einwohner: ca. 26.500 (Stand: 31.12.2015)

### B) Verkehrsanbindung:

#### Autobahn:

direkt:	<b>A7</b>	Würzburg – Ulm
indirekt:	<b>A8 65 km</b>	München - Stuttgart
	<b>A6 35 km</b>	Nürnberg - Heilbronn

#### Bahn:

#### IC-, RE-, RB-Anschluss

**Strecken:** Karlsruhe – Stuttgart – Ulm  
 Ulm – Frankfurt

#### Flughäfen:

<b>Stuttgart:</b>	<b>150 km</b>	(Fahrzeit = 1 ¼ Std.)
<b>Nürnberg:</b>	<b>130 km</b>	(Fahrzeit = 1 ¼ Std.)



## 1. Standort Ellwangen [2]

### C) Wirtschaft:

**Kategorie:** Mittelzentrum

**Beschäftigte am:** 12.290

**Arbeitsort** (Stand 06/2016)  
(versicherungspflichtige)

**Arbeitslosenquote:** 1,7% (Stand: 30.06.2017)

**Pendler:**

**Einpendler:** ca. 7.200

**Auspender:** ca. 4.400

**Größte Wirtschaftsunternehmen:**

ODR (EnBW)  
Friedrich Kicherer  
INNEO Solutions  
Ivoclar Vivadent  
Multipac Montage- und Verpackungsgesellschaft  
Fa. Stengel  
VARTA Consumer Batteries  
Varta Microbattery  
Arnulf Betzold



## 1. Standort Ellwangen [3]

### D) Bildungseinrichtungen:

**Gymnasium:** 2 Stck.

**Realschulen:** 2 Stck.

**Grund-, Haupt- u. Sonderschulen:** 8 Stck.

**Weitere Schulen:** Berufsschule  
Fachschule für Jugend- und Heimerzieher  
Landwirtschaft-, Volkshoch- und Jugend-  
musikschule

**Kindergärten:** 6 Stck.

**Fachhochschule:** Diploma Hochschule Studienzentrum /  
Standort Aalen (16 km)

**Universität:** Stuttgart (ca. 90 km)  
Ulm (ca. 90 km)  
Tübingen (ca. 110 km)  
Würzburg (ca. 120 km)



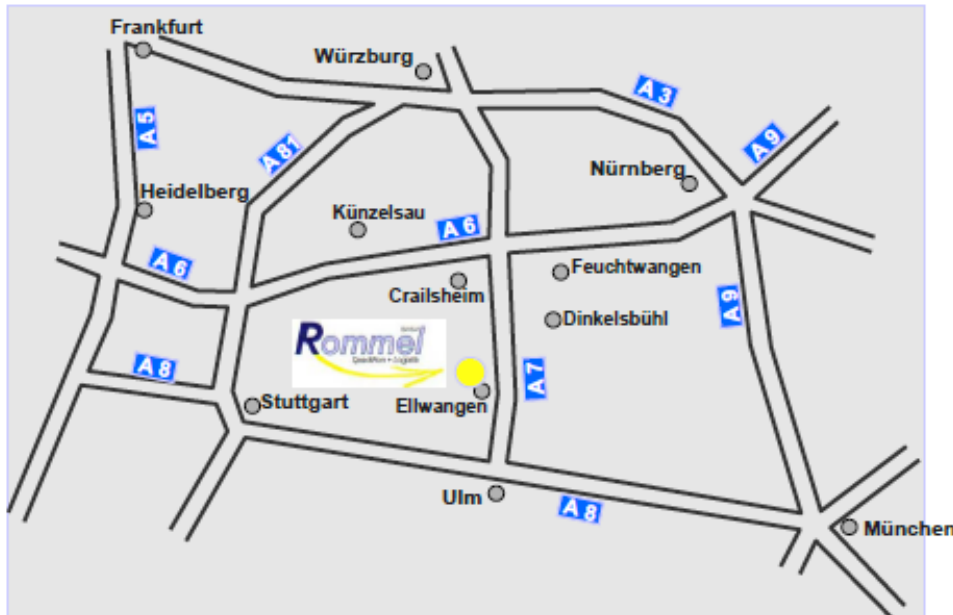


## 2. Lage der Büro- und Produktions-/Logistikflächen

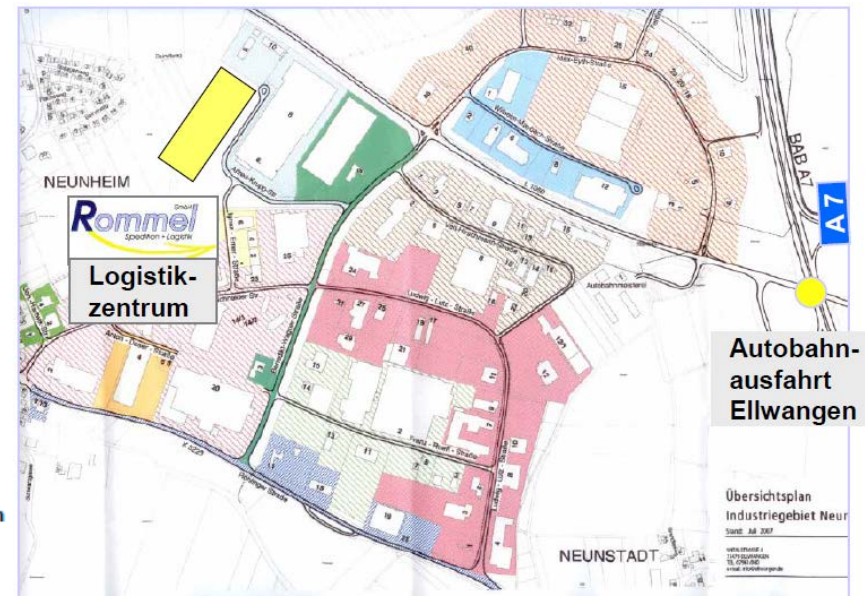
**Ort:** Ellwangen  
**PLZ:** 73479  
**Gesamtfläche Lager:** 5.500 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche Büro:** ab 350 / 700 m<sup>2</sup>

### Entfernungen von Ellwangen nach

**Autobahn A7:** 800 m  
**Ulm:** 75 km  
**Nürnberg:** 110 km  
**Würzburg:** 125 km  
**Stuttgart:** 150 km



Übersichtsplan Lage der Logistikfläche



Grundstücksplan Industriegebiet Neresheim

### 3. Technische Spezifikation Produktion/Lager

<b>Gesamtfläche:</b>	5.533 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Länge:</b>	ca. 71 m
<b>Breite:</b>	ca. 76 m
<b>Hallenhöhe:</b>	9 m
<b>Verladerampen:</b>	6 Stck.
<b>Verfügbarkeit:</b>	01.02.2018



#### Weitere Lagerausstattung:

- Hafa-Verladetore
- Seitliche Verladung durch Zufahrt problemlos möglich (ebenerdig)
- RWA-Anlage (Rauch- und Wärmeabzugsanlage)
- Tag- und Nachtbetrieb
- Containeraufstellung möglich
- Hochwertiger Industrieboden
- Krananlage installierbar
- Alarmgesichertes Gebäude
- Ausreichend Rangier- und Umfahrmöglichkeiten
- Tageslichteinfall durch Dachlichtband und seitliche Fensterelemente
- Heizung
- Kommissionierflächen
- Brandschutzeinrichtungen

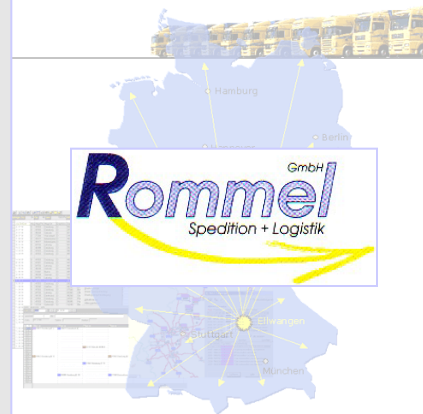


## 4. Logistische Dienstleistung

Die **Spedition Rommel** übernimmt für Sie logistische Aktivitäten in Ihren Funktionsbereichen der Beschaffungs-, Werk-/Produktions- und Distributionslogistik. Im folgenden stellt die **Spedition Rommel** einige logistische Dienstleistungen dar:

### Primärdienstleistungen

- Beschaffungslogistik
- Lagerung
- Verpackung
- Kommissionierung
- Umschlag
- Distributionslogistik



### Sekundärdienstleistungen

- Auftragsbearbeitung
- Bestandsmanagement
- Bestellabwicklung
- Retourenabwicklung
- Labeling
- Qualitätssicherung
- Preisauszeichnung
- Promotionsfertigung

Um für Sie eine individuelle und effiziente Logistikdienstleistung anbieten zu können, freut sich die **Spedition Rommel** auf Ihre Anfrage unter:

Telefon: +49(0)7961/92222-0

E-Mail: [info@rommel-spedition.de](mailto:info@rommel-spedition.de)