

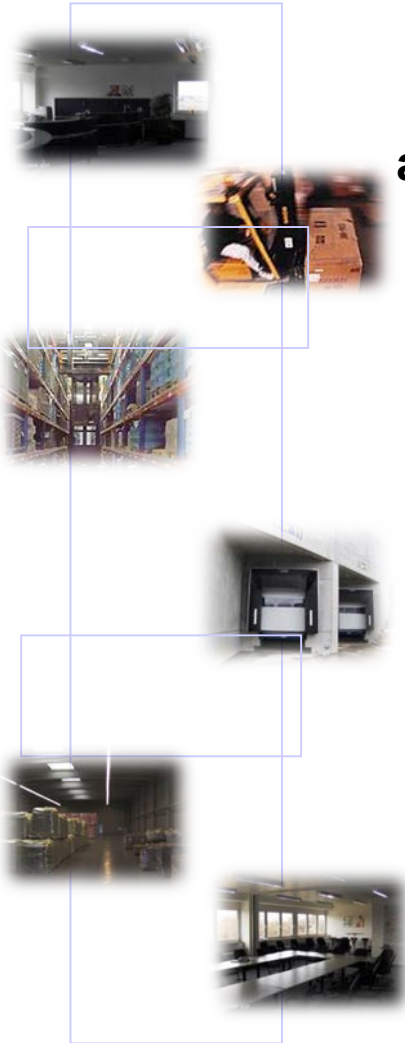
Exposé

**attraktiver Produktions- und Logistikstandort
(5.500 m²) in Ellwangen (Ostalbkreis)**

Ellwangen, 2019

Rommel Spedition + Logistik GmbH
Veit-Hirschmann-Strasse 6
D-73479 Ellwangen (Jagst)

Telefon: +49 (0)7961/92222-0
Fax: +49 (0)7961/92222-22
E-Mail: info@rommel-spedition.de
Internet: <http://www.rommel-spedition.de>



Projektleitung

Für Fragen zur Vermietung der Logistik- / Büroflächen und zu logistischen Dienstleistungen steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

Herr Helmut Rommel

Telefon +49(0)7961/92222-17

Telefax +49(0)7961/92222-22

E-mail: helmut.rommel@rommel-spedition.de

Inhalt

1. Standort Ellwangen

2. Lage der Büro- und Produktions-/Logistikflächen

3. Technische Spezifikation

4. Logistische Dienstleitungen

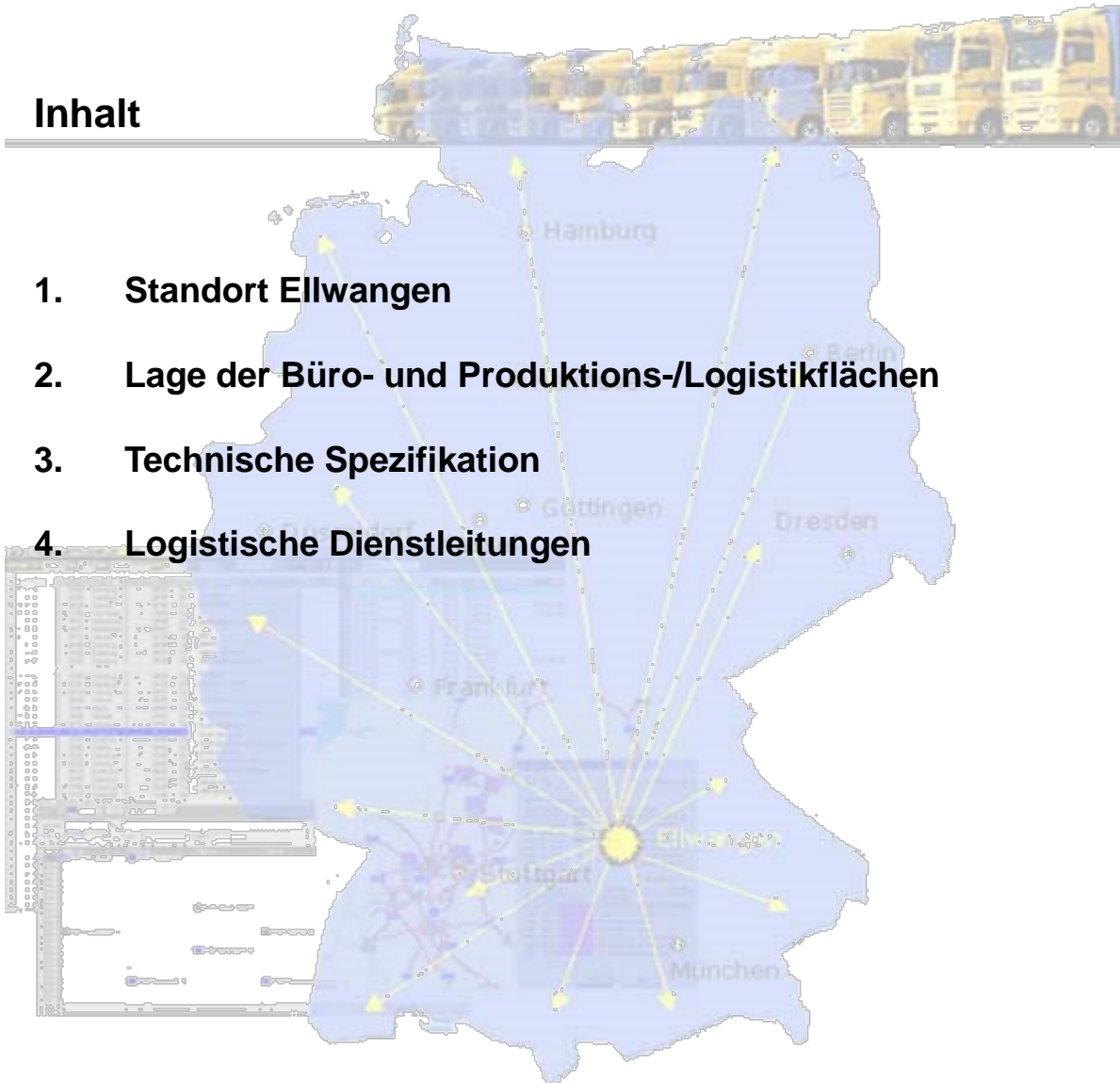
Seite

4

7

8

9



1. Standort Ellwangen [1]

A) Rahmenbedingungen:

Ortsname: **Ellwangen**
 PLZ: 73479
 Bundesland: Baden-Württemberg
 Landkreis: Ostalbkreis
 Einwohner: ca. 26.500 (Stand: 31.12.2015)

B) Verkehrsanbindung:

Autobahn:

direkt:	A7	Würzburg – Ulm
indirekt:	A8 65 km	München - Stuttgart
	A6 35 km	Nürnberg - Heilbronn

Bahn:

IC-, RE-, RB-Anschluss

Strecken: Karlsruhe – Stuttgart – Ulm
 Ulm – Frankfurt

Flughäfen:

Stuttgart:	150 km	(Fahrzeit = 1 ¼ Std.)
Nürnberg:	130 km	(Fahrzeit = 1 ¼ Std.)



1. Standort Ellwangen [2]

C) Wirtschaft:

Kategorie: Mittelzentrum

Beschäftigte am: 12.290

Arbeitsort (Stand 06/2016)
(versicherungspflichtige)

Arbeitslosenquote: ca. 2%

Pendler:

Einpendler: ca. 7.200

Auspender: ca. 4.400

Größte Wirtschaftsunternehmen:

ODR (EnBW)

Friedrich Kicherer

INNEO Solutions

Ivoclar Vivadent

Multipac Montage- und Verpackungsgesellschaft

Fa. Stengel

VARTA Consumer Batteries

Varta Microbattery

Arnulf Betzold



1. Standort Ellwangen [3]

D) Bildungseinrichtungen:

Gymnasium: 2 Stck.

Realschulen: 2 Stck.

Grund-, Haupt- u. Sonderschulen: 8 Stck.

Weitere Schulen: Berufsschule
Fachschule für Jugend- und Heimerzieher
Landwirtschaft-, Volkshoch- und Jugend-
musikschule

Kindergärten: 6 Stck.

Fachhochschule: Diploma Hochschule Studienzentrum /
Standort Aalen (16 km)

Universität:

Stuttgart	(ca. 90 km)
Ulm	(ca. 90 km)
Tübingen	(ca. 110 km)
Würzburg	(ca. 120 km)

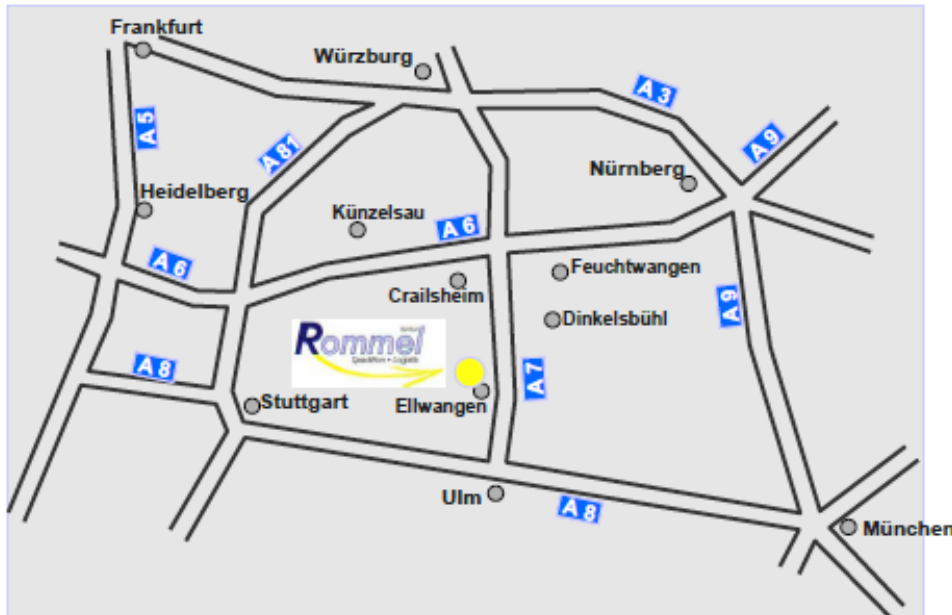


2. Lage der Büro- und Produktions-/Logistikflächen

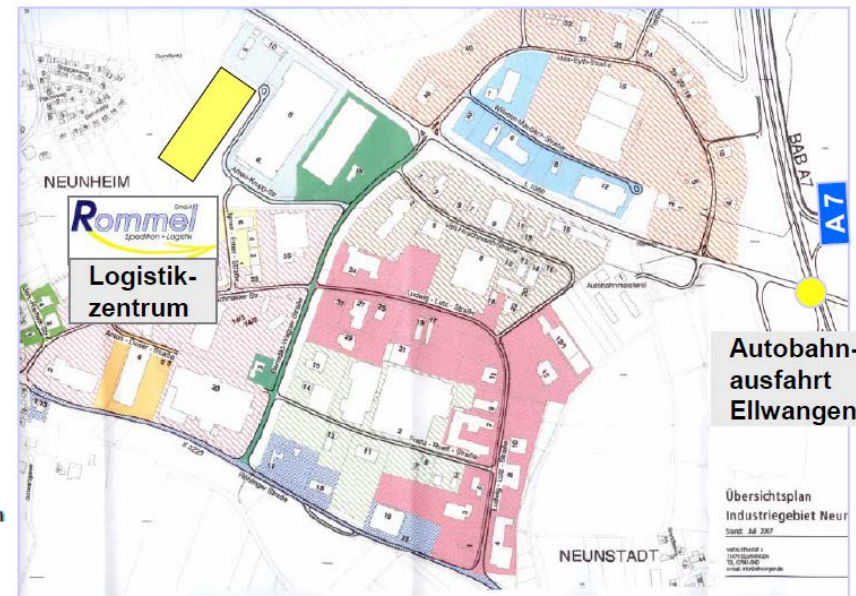
Ort: Ellwangen
PLZ: 73479
Gesamtfläche Lager: 5.500 m²
Gesamtfläche Büro: ab 350 / 700 m²

Entfernungen von Ellwangen nach

Autobahn A7: 800 m
Ulm: 75 km
Nürnberg: 110 km
Würzburg: 125 km
Stuttgart: 150 km



Übersichtsplan Lage der Logistikfläche



Grundstücksplan Industriegebiet Neunheim

3. Technische Spezifikation Produktion/Lager

Gesamtfläche:	5.533 m ²
Baujahr:	2008
Länge:	ca. 71 m
Breite:	ca. 76 m
Hallenhöhe:	9 m
Verladerampen:	6 Stck.
Verfügbarkeit:	01.02.2018



Weitere Lagerausstattung:

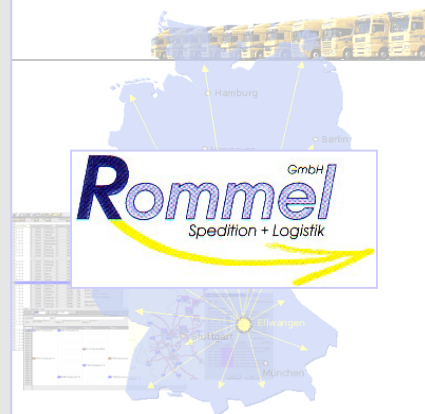
- Hafa-Verladetore
- Seitliche Verladung durch Zufahrt problemlos möglich (ebenerdig)
- RWA-Anlage (Rauch- und Wärmeabzugsanlage)
- Tag- und Nachtbetrieb
- Containeraufstellung möglich
- Hochwertiger Industrieboden
- Krananlage installierbar
- Alarmgesichertes Gebäude
- Ausreichend Rangier- und Umfahrmöglichkeiten
- Tageslichteinfall durch Dachlichtband und seitliche Fensterelemente
- Heizung
- Kommissionierflächen
- Brandschutzeinrichtungen

4. Logistische Dienstleistung

Die **Spedition Rommel** übernimmt für Sie logistische Aktivitäten in Ihren Funktionsbereichen der Beschaffungs-, Werk-/Produktions- und Distributionslogistik. Im folgenden stellt die **Spedition Rommel** einige logistische Dienstleistungen dar:

Primärdienstleistungen

- Beschaffungslogistik
- Lagerung
- Verpackung
- Kommissionierung
- Umschlag
- Distributionslogistik



Sekundärdienstleistungen

- Auftragsbearbeitung
- Bestandsmanagement
- Bestellabwicklung
- Retourenabwicklung
- Labeling
- Qualitätssicherung
- Preisauszeichnung
- Promotionsfertigung

Um für Sie eine individuelle und effiziente Logistikdienstleistung anbieten zu können, freut sich die **Spedition Rommel** auf Ihre Anfrage unter:

Telefon: +49(0)7961/92222-0

E-Mail: helmut.rommel@rommel-spedition.de