

Exposé

über

attraktiven Produktions- und Logistikstandort Ellwangen im Herzen Europas

Ellwangen, Mai 2019

Rommel Spedition + Logistik GmbH

Veit-Hirschmann-Strasse 6

D-73479 Ellwangen (Jagst)

Telefon: +49 (0)7961/92222-0

Fax: +49 (0)7961/92222-22

E-Mail: info@rommel-spedition.de

Internet: <http://www.rommel-spedition.de>



Projektleitung

Für Fragen zur Vermietung der Produktions-/Logistik und zu logistischen Dienstleistungen steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

Herr Helmut Rommel

Telefon +49(0)7961/92222-17

Telefax +49(0)7961/92222-22

E-mail: helmut.rommel@rommel-spedition.de

1. Standort Ellwangen im Herzen Europas [1]

A) Rahmenbedingungen:

Ortsname: Ellwangen
PLZ: 73479
Bundesland: Baden-Württemberg
Landkreis: Ostalbkreis
Einwohner: ca. 25.000

B) Verkehrsanbindung:

Autobahn:

direkt:	A7	Würzburg – Ulm
indirekt:	A8 65 km	München – Stuttgart
	A6 35 km	Nürnberg – Heilbronn

Bahn:

IC-, RE-, RB-Anschluss

Strecken: Karlsruhe – Stuttgart – Ulm
 Ulm – Frankfurt

Flughäfen:

Stuttgart:	150 km	(Fahrzeit = 1 ¼ Std.)
Nürnberg:	130 km	(Fahrzeit = 1 ¼ Std.)



Quelle: Rommel, 2019

1. Standort Ellwangen im Herzen Europas [2]

C) Wirtschaft:

Kategorie: Mittelzentrum

Arbeitsplätze der Stadt Ellwangen
(versicherungspflichtige) **9.723**

Arbeitslosenquote: ca. 2 %

Pendler:

Einpendler: ca. 5.000

Auspender: ca. 2.000

Größte Wirtschaftsunternehmen:

VARTA AG 1.300 Mitarbeiter

ODR (EnBW) 350 Mitarbeiter

Wichtige Einrichtung:

St. Anna Virngrund Klinikum 300 Mitarbeiter



Quelle: Rommel, 2019

1. Standort Ellwangen im Herzen Europas [3]

D) Bildungseinrichtungen:

Gymnasium: 2 Stck.

Realschulen: 2 Stck.

Grund-, Haupt- u. Sonderschulen: 8 Stck.

Weitere Schulen: Berufsschule
Fachschule für Jugend- und Heimerzieher
Landwirtschaft-, Volkshoch- und Jugendmusikschule

Kindergärten: 6 Stck.

Fachhochschule: SRH Riedlingen / Standort Ellwangen
Aalen (16 km)

Universität: Stuttgart (ca. 90 km)
Ulm (ca. 90 km)
Tübingen (ca. 110 km)
Würzburg (ca. 120 km)



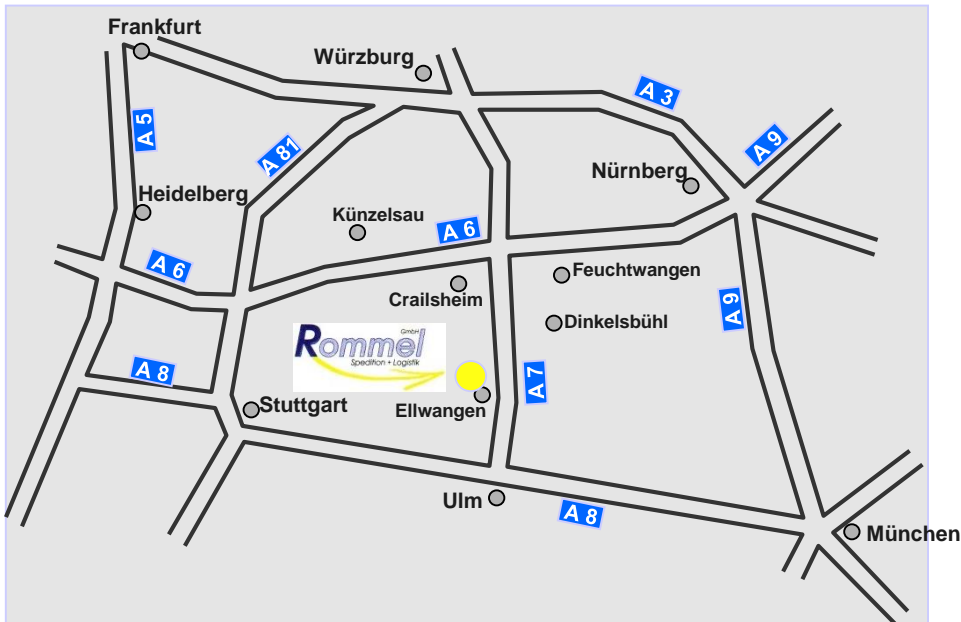
Quelle: Rommel, 2019

2. Lage der Produktions-/Logistikflächen [1]

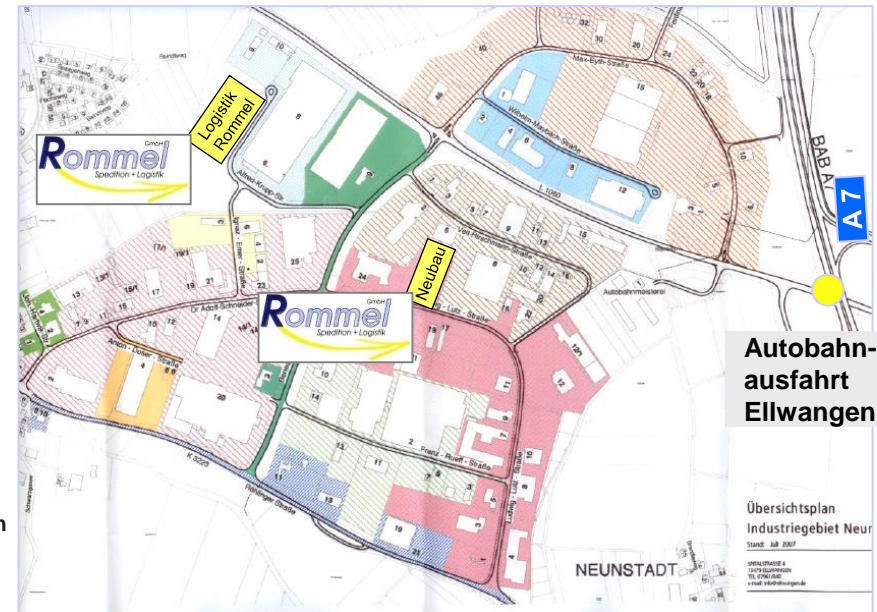
Ort:	Ellwangen
PLZ:	73479
Gesamtfläche Lager Bestand:	5.500 m ²
Gesamtfläche Lager NEU:	ab 4.000 m ²

Entfernungen von Ellwangen nach

Autobahn A7:	800 m
Ulm:	75 km
Nürnberg:	110 km
Würzburg:	125 km
Stuttgart:	150 km



Übersichtsplan Lage der Logistikfläche



Grundstücksplan Industriegebiet Ellwangen

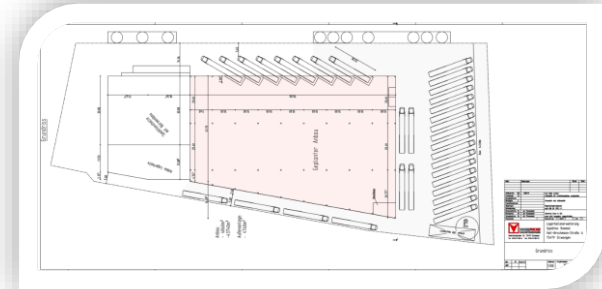
Quelle: Rommel, 2019

3. Technische Spezifikation Produktion/Lager

Gesamtfläche:	ab 4.000 m ²
Baujahr:	2020
Hallenhöhe:	9 m
Verfügbarkeit:	Frühjahr/Sommer 2020 (geplant)



Quelle: Rommel, 2019



Weitere geplante Lagerausstattungen:

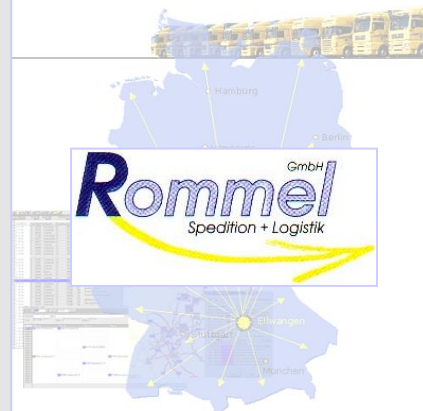
- Hafa-Verladetore
- Seitliche Verladung durch Zufahrt problemlos möglich (ebenerdig)
- RWA-Anlage (Rauch- und Wärmeabzugsanlage)
- Tag- und Nachtbetrieb
- Containeraufstellung möglich
- Hochwertiger Industrieboden
- Alarmgesichertes Gebäude
- Ausreichend Rangier- und Umfahrmöglichkeiten
- Tageslichteinfall durch Dachlichtband und seitliche Fensterelemente
- Heizung
- Kommissionierflächen
- Brandschutzeinrichtungen

4. Logistische Dienstleistung

Die **Spedition Rommel** übernimmt für Sie logistische Aktivitäten in Ihren Funktionsbereichen der Beschaffungs-, Werk-/Produktions- und Distributionslogistik. Im folgenden stellt die **Spedition Rommel** einige logistische Dienstleistungen dar:

Primärdienstleistungen

- Beschaffungslogistik
- Lagerung
- Verpackung
- Kommissionierung
- Umschlag
- Distributionslogistik
- Personalgestellung



Sekundärdienstleistungen

- Auftragsbearbeitung
- Bestandsmanagement
- Bestellabwicklung
- Retourenabwicklung
- Labeling
- Qualitätssicherung
- Preisauszeichnung
- Promotionsfertigung

Um für Sie eine individuelle und effiziente Logistikdienstleistung anbieten zu können, freut sich die **Spedition Rommel** auf Ihre Anfrage unter:

Telefon: +49(0)7961/92222-0

E-Mail: helmut.rommel@rommel-spedition.de